

Hochbord, Dübendorf

Brandschutz

Auftraggeber

Senn Resources AG, St. Gallen

Bauherr

Immobilien-Anlagestiftung Turidomus, Zürich

Architekt

Michael Meier und Marius Hug Architekten AG, Zürich

Standort

Zürich

Bearbeitungszeitraum

2019 – 2021

Unsere Leistungen

- > Ausführungsleitfaden
- > Brandschutzplanung
- > Qualitätssicherung
- > Brandfallsteuerungskonzept
- > Brandfallsteuerungsmatrix
- > Pläne brandfallgesteuerter Objekte
- > Integrale Tests
- > Basis Drehbuch
- > Warmrauchversuche
- > Feuerwehreinsatzplanung

Bausumme

ca. 160 Mio. CHF

Projektbeschreibung

Das 36ha grosse Quartier Hochbord, seit 1931 als Industriezone ausgeschieden, soll sich zu einem durchmischten, urbanen Quartier mit einem vielfältigen Nutzungsmix, der auch Wohnnutzung beinhaltet, wandeln.

Die Mietwohnungen, welche im Vergleich zu den Neubau-projekten der Umgebung klein geschnitten sind, zeichnen sich durch attraktive private Aussenräume aus. Eine Herausforderung ist der hohe Anteil an Geschäftsflächen, die mit den Bedürfnissen der Anwohner in Einklang zu bringen sind. Die unterschiedlichen Arealqualitäten ermöglichen dabei eine hohe Vielfalt von Hotel, Büro, Verkauf und Gastronomie bis hin zu produzierendem Gewerbe und Wohnateliers. Auch Alterswohnungen mit Pflegeangeboten sind vorgesehen.



Haus A A1



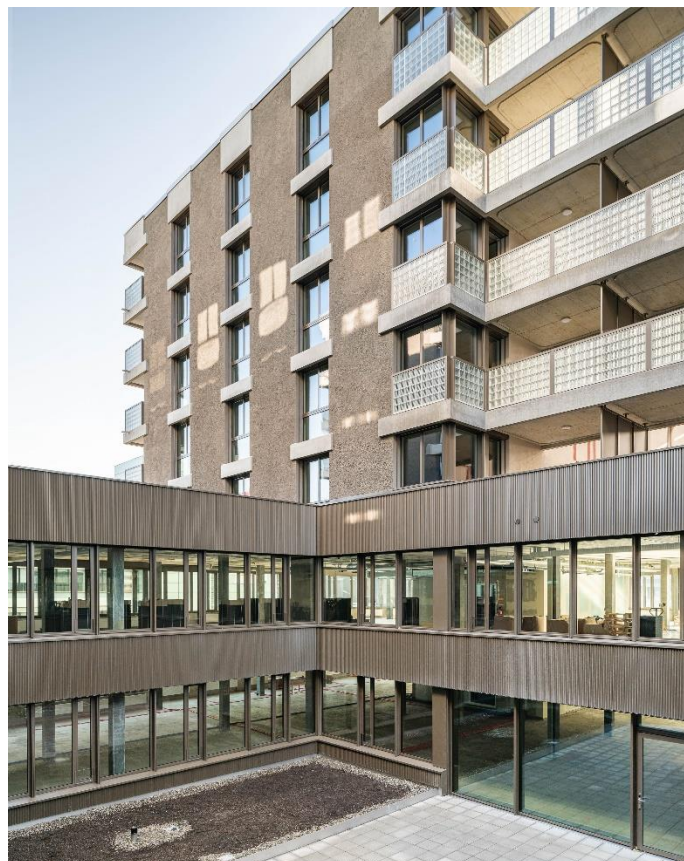
Haus B



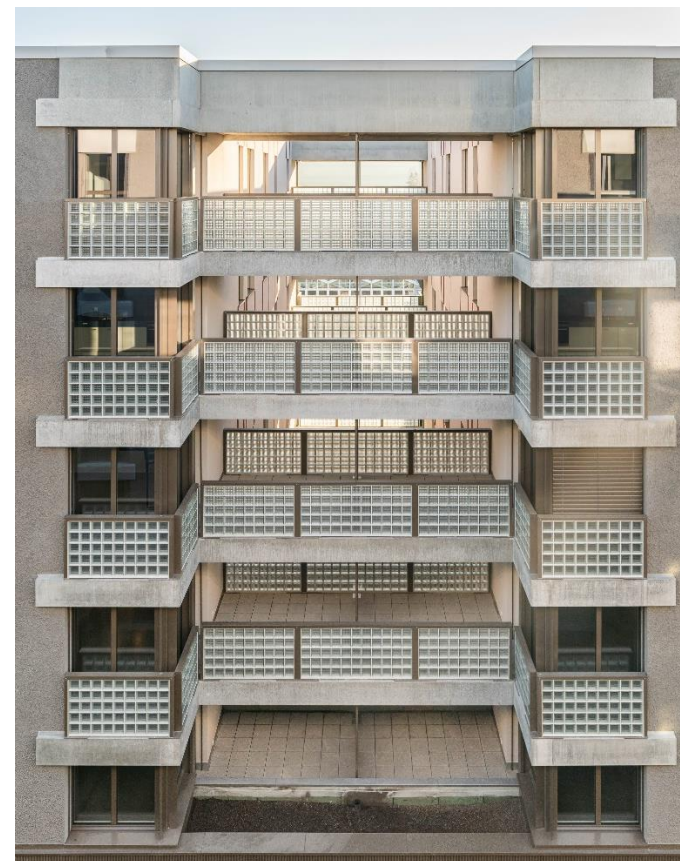
Passage zwischen Haus A A1 und Haus B A1



Haus B A1



Haus A A1



Haus A A1



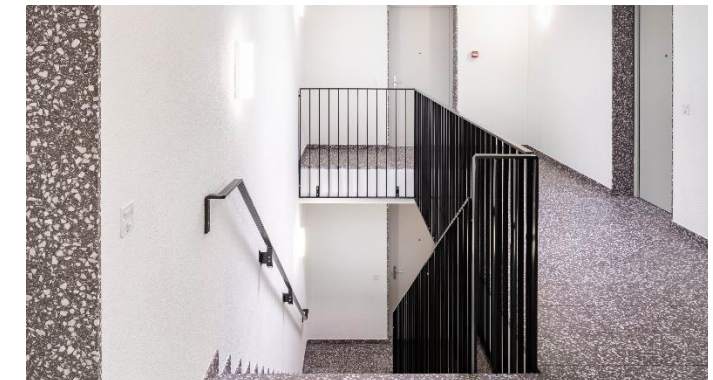
Haus A A1



Haus B A1



Haus A A1



Haus B A1