

Mehrfamilienhaus Thiersteinallee 55, Basel

Umbau, Sanierung und Erdbebenertüchtigung

Bauherr / Auftraggeber

Genossenschaft der Pfarrei Heiliggeist,
Laufenstrasse 44, 4053 Basel

Generalplaner

amrein giger architekten bsa gmbh, Basel

Standort

Basel-Stadt

Bearbeitungszeitraum

2018 - 2020

Leistungen

- > Tragwerksplanung Umbau und Sanierung
- > Überprüfung der Erdbebensicherheit, inkl. Ertüchtigung
- > Planung Bauschadstoffe
- > Rissprotokolle

Leistungsphasen SIA 103

- > Projektierung
- > Ausschreibung
- > Realisierung

Projektbeschreibung

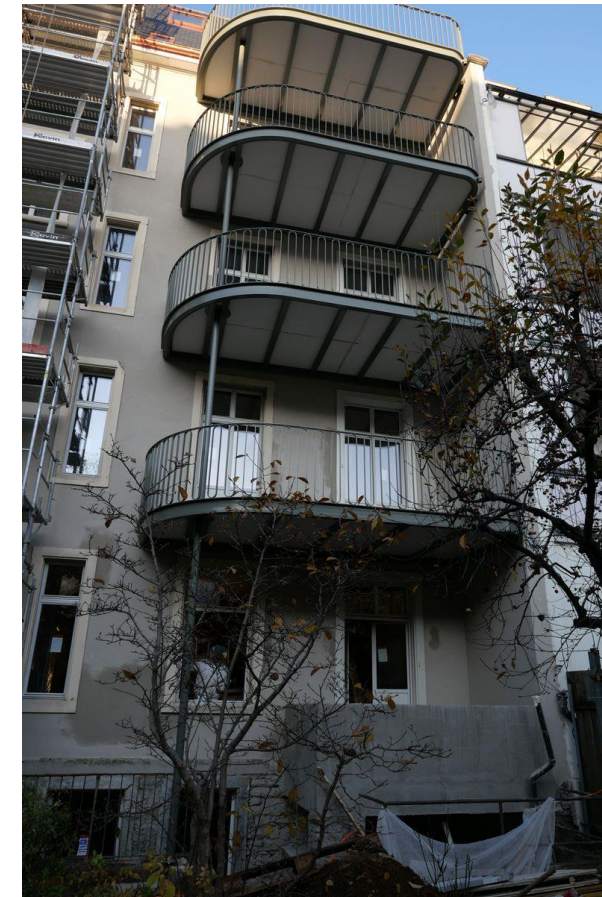
Das ca. im Jahre 1903 erstellte Mehrfamilienhaus besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen, und es besitzt ein Mansarddach, in dem zusätzlich zwei Dachgeschosse integriert sind. Die Gesamthöhe beträgt ca. 20 m ab Terrainkote. Die Geschosse weisen eine Grundrissfläche von ca. 10 m x 12 m auf. Um eine Rückführung zur ursprünglichen Wohnnutzung zu ermöglichen, wurde das MFH einer Gesamtsanierung unterzogen:

- > Erneuerung und Erhöhung des Dachgeschosses mit Massivholzplatte als tragende Deckenkonstruktion
- > Neue Balkone
- > Einbau Liftschacht
- > Ertüchtigung Erdbebensicherheit
 - Ausbildung von Deckenscheiben
 - Anschluss Deckenscheiben an Giebelwände
- > Ertüchtigung Bestandskonstruktion
 - Holzbalkendecken, inkl. Auswechslung für Steigzonen
 - Innentragwand
- > Lokale Absenkung Bodenplatte, inkl. Unterfangungen

Spezialitäten

Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

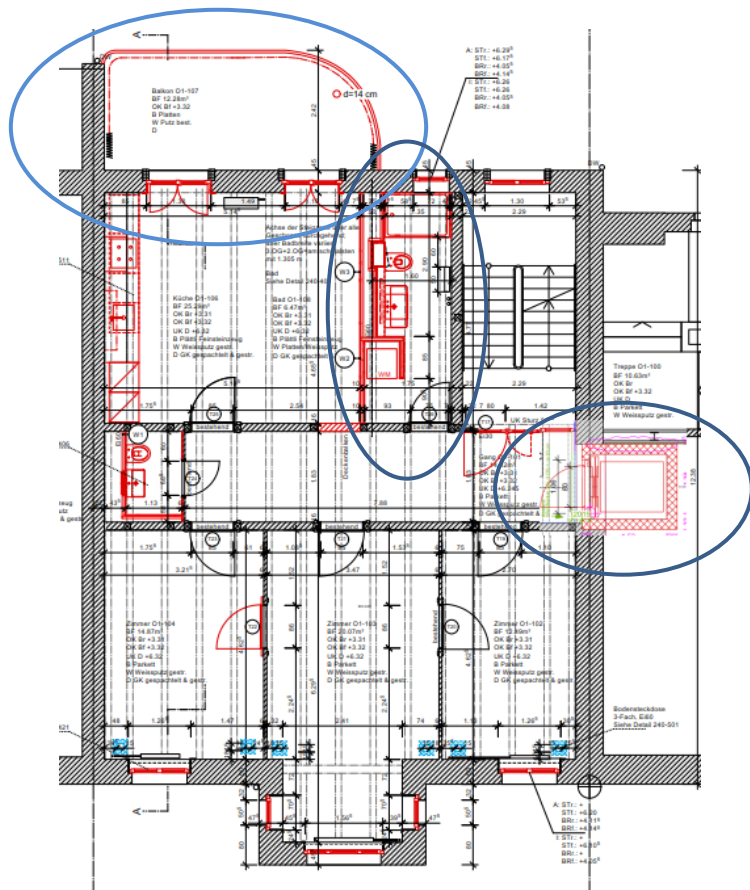
- > Neue Balkone / Erneuerung Dachgeschoss in Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde
- > Umbaumaassnahmen unter Berücksichtigung des angrenzenden Schulbetriebes
- > Kleine Bauplatzinstallationsfläche mit innerstädtischen Rahmenbedingungen



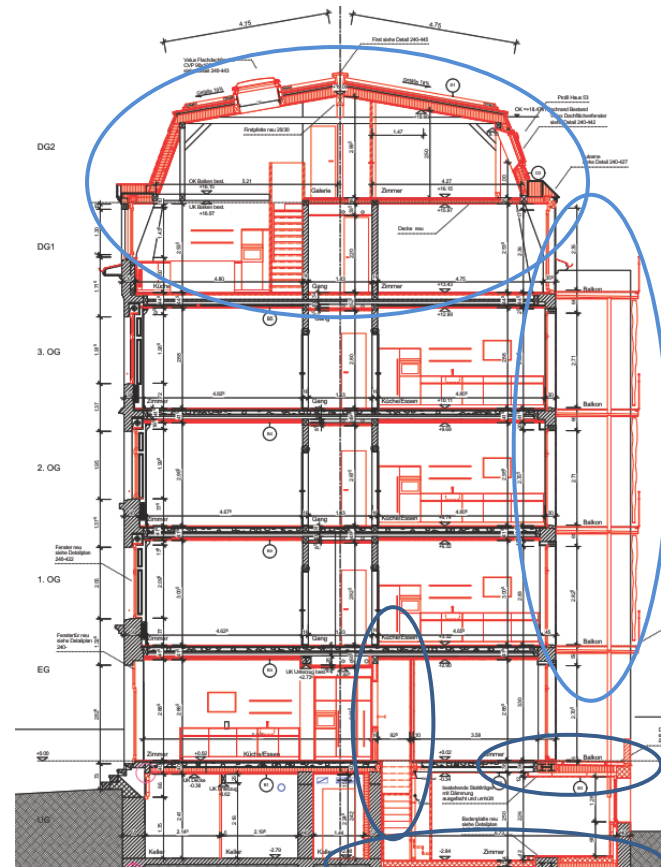
Neue Balkone



Balkon-Montage



Architektenplan, Grundrissplan Regelgeschoss / Schnitt: statische Eingriffsorte (blau eingekreist)



Balkendecke: Auswechslungen für Steigzonen



Bauseitiges Auflager für Balkonplatten



Liftschacht in Stahlbeton



Erneuerung und Erhöhung des Dachgeschosses