

# The Circle at Zürich Airport

## Neubau Dienstleistungszentrum

**Auftraggeber:**  
Flughafen Zürich AG, 8058 Zürich

**Standort:**  
Zürich-Flughafen, 8058 Zürich

**Bearbeitungszeitraum:**  
2012 - 2015

**Dimensionen:**  
Nutzfläche vermietbar = 180 000 m<sup>2</sup>  
BGF = 250 000 m<sup>2</sup>

**Unsere Leistungen:**  
Generalplanung  
Tragwerksplanung  
Haustechnikplanung  
Brandschutz  
Bauphysik  
Bauakustik  
Verkehrsplanung  
Kostenplanung  
Ausschreibung Fassade

**Bausumme:**  
ca. CHF 1 000 Mio.

**Projektbeschreibung:**  
Das Projektteam S+B Baumanagement AG und Gruner AG wurde von der Flughafen Zürich AG mit der Generalplanung des Grossprojekts The Circle beauftragt. Die zwei erfahrenen Unternehmen konnten die Bauherrschaft in einem mehrstufigen Auswahlverfahren von ihrer Leistungsfähigkeit überzeugen.

Die Gruner AG arbeitete in den Bereichen Architektur, Generalplanung, Haustechnik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Sicherheit und Brandschutz an diesem Projekt. Mit diesem zurzeit grössten Hochbauprojekt in der Schweiz entsteht am Flughafen Zürich ein Dienstleistungszentrum mit rund 180'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Von Hotels und Restaurants über Hauptsitz- oder Büroflächen bis zu Event- und Weiterbildungsangeboten bietet The Circle einen durchdachten Angebotsmix an einem erstklassigen Standort in Gehdistanz zu den Terminals am Flughafen Zürich.

Ende Januar 2015 wurde das Änderungsgesuch zum Baugesuch eingereicht. Im Herbst 2015 folgt der Spatenstich und ab Januar 2019 soll diese aussergewöhnliche Kleinstadt mit den Synergien einer Grossstadt eröffnet werden.



Hauptplatz



Platz Nord



Kongresszentrum, Convention Hall



Hotel Hyatt Regency



Grundriss 5. Obergeschoss



Visualisierung The Circle