

# Suva Rösslimatt, Luzern

## Brandschutz

### Auftraggeber

SUVA Immobilien Baumanagement

### Standort

Luzern

### Bearbeitungszeitraum

Mitte 2018 – Ende 2021

### Leistungen

Brandschutztechnische Begleitung für die Phasen 31 bis 53 nach SIA 112  
Brandschutztechnische Zustandsanalyse,  
Brandschutzkonzept inkl. Pläne,  
diverse Leistungen Brandfallsteuerungen u.a.  
integrale Tests  
Brandfallsteuerungskonzept,  
Feuerwehreinsatzplanung

### Projektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftsgebäude der Suva Rösslimattstrasse 37/39 in Luzern wurde in den Jahren 1989 bis 1992 errichtet. Das Gebäude besteht aus 7 Geschossen sowie 2 Untergeschossen und wird mehrheitlich als Büro genutzt, es gibt aber auch einen Mieterausbau als Laden- und Lagerflächen sowie einen geringen Anteil als Wohnflächen. Die Suva betreibt im Gebäude ein Rechenzentrum (RZ), welches zum Kernobjekt des Gebäudes zählt. Im Rahmen der geplanten Sanierung soll die Gebäudetechnik erneuert und die Nutzflächen optimiert werden.

Das Projekt ist in die Qualitätssicherungsstufe 2 (QSS 2) eingestuft.

